

Кому ООО «ИМСА»
(наименование застройщика)

191167, г.Санкт-Петербург,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Ул.Херсонская, д.39, литера А,
полное наименование организации - для

помещ. 4-н, офис 7,8,10
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 19 » июля 2021 г

№ RU 53-201000-33-2021

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство (застройка) части квартала 147, г. Великий Новгород, Юрьевское шоссе, Жилой комплекс «Аркажская слобода» 3 очередь (1 этап строительства) на участке с КН 53:23:7814702:98
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-3-034896-2021 от 29.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814702:98		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7814702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-53-2-01-0-00-2020-0071 от 10.08.2020, выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Корпорация ДВ» 2021 г. шифр 21-III-01		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	16170,2 3912 120 75	Площадь участка (кв. м):	350312
	Объем (куб. м): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	63750 15165	в том числе подземной части (куб. м): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	12750 3033 384 240
	Количество этажей (шт.): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	5 5 1 1	Высота (м): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	14 14 3,2 3,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): - корпус №1 - корпус №2 - котельная - ТП	4870 1156 112,5 72		

	Иные показатели:	Количество квартир – 348 шт., в том числе: - 1-комн. квартир – 32 шт. - студии – 154 шт. - 2 евро – 85 шт. - 3 евро – 77 шт. Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 14456,18 м² Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 14606,46 м² Площадь коммерческих помещений – 1039,68 м² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - связи
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июля 2022 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.